

BBB

Magazin

BundesBauBlatt

9 2011

Fachmedium für die Wohnungswirtschaft

www.bundesbaublatt.de

SANIERUNG

Gesund wohnen 12

Bitte beachten Sie die

Seite 22

www.bundesbaublatt.de

Wohnungsbau
Stadt- und Quartiersentwicklung
„Konfetti im Kopf“
Software/IT

Öffentliche Finanzierung 8
Kinderbetreuung 28
Wohnen und Demenz 38
Bestandsmanagement 54



Herausgegeben vom
Bundesministerium für Verkehr,
Bau und Stadtentwicklung

Leuchten

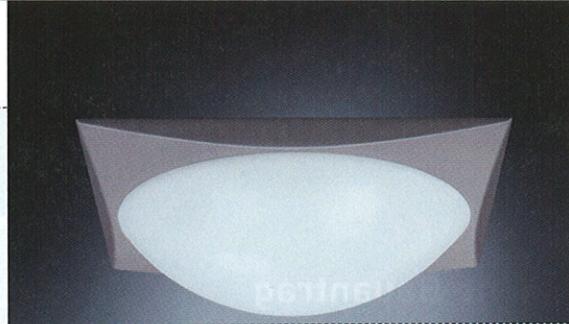
Ein Klassiker auf neuen Wegen

Ob in repräsentativen Eingangsbereichen, in Aufenthaltsräumen, Fluren oder Treppenhäusern: Durch ihre große LED-Lichtaustrittsfläche und die halbrunde opale Abdeckung tauchen die neuen 74er Wannenleuchten von Trilux jeden Innenraum in ein weiches und harmonisches Licht. Dabei ist der zeitlose Klassiker besonders vielseitig und wahlweise für den Wand- oder Deckenanbau in behaglichem Warmweiß oder neutralem Kaltweiß erhältlich. Zudem ermöglichen zahlreiche Dekor-Ankleidungen die unterschiedlichsten Anmutungen in Form und Farbe. Doch gutes Aussehen ist nicht alles: Ab sofort sorgt die Verwendung der LED-Technologie für signifikante Be-

triebskostensparnis durch lange Wartungszyklen und reduzierten Energieverbrauch. Das Modell 7402 ist mit einem Durchmesser von 402 mm im Vergleich zum Modell 7403 mit 512 mm nicht nur ein wenig kleiner, es geht auch in Sachen Sparsamkeit noch einen Schritt weiter: Die Leuchte verfügt über zwei separate LED-Systeme, die bei weiterhin homogener Wannen-Ausleuchtung getrennt schaltbar sind. Neben dem Normalbetrieb ist damit auch eine Nachtschaltung mit um 50 Prozent verminderter Leistung möglich.

Dadurch ist sie insbesondere geeignet für den Einsatz im Gesundheitsbereich – zum Beispiel in Krankenhäusern oder Pflegeheimen, in denen Sicherheitsbestimmungen eine normgerechte Nachtbeleuchtung fordern.

Trilux
59753 Arnsberg
Tel. 02932 3013-75
www.trilux.de



Putze und Farben

Schimmel schon bei der Renovierung vorbeugen

Präventiv gegen drohenden Schimmel wirkt das Auro Kalksortiment. Der ökologische Farbenhersteller bietet mit dem Profi-Kalkfeinputz, dem strukturierbaren Profi-Kalkputz, der Profi-Kalkfarbe und den Kalk-Buntfarben eine bewährte Lösung für die moderne und schimmelfreie Wandgestaltung. Die Wirkungsweise des Naturbaustoffs ist



einfach erklärt: Da natürliche Kalkputze stark alkalisch sind, können Schimmelpilze auf ihnen nicht überleben. Außerdem nehmen Kalkprodukte überschüssige Feuchtigkeit aus der Raumluft auf und wirken sich dadurch positiv auf das Raumklima aus. Nach Gebrauch können alle Auro Produkte ohne Belastung für die Umwelt eingetrocknet in den Kompost gegeben werden – sie kehren so in den natürlichen Rohstoffkreislauf zurück. Sollten Wände bereits mit Schimmel befallen sein, muss dieser vor dem Auftrag der Kalkprodukte restlos beseitigt werden. Auro bietet mit dem Anti-Schimmel-System Pur-san3 ein hochwirksames Sortiment für den Innen- und



Außenbereich an, das den gefährlichen Befall ohne Chlor oder andere chemische Zusätze ganz natürlich beseitigt.

Auro Pflanzenchemie AG
38122 Braunschweig, Tel. 0531 281410
www.auro.de

Aufzugstechnik

Schachtrauchung

Die Aleatec GmbH präsentiert auf der diesjährigen Weltleitmesse der Aufzugstechnikindustrie, der Interlift in Augsburg die Weiterentwicklung der Schachtrauchung enev-kit. Der Funktionsumfang der Aufzugskomponente wird auf Grund der modernen Bauphysik um die Feuchtigkeitsmessung zur Raumklimakontrolle erweitert. Mittels der Sensorik wird bei Überschreitung der voreingestellten Luftfeuchtigkeit von 60% die Lüftung des Schachtes eingeleitet um Kondensatbildung an Schachtdecke und Wänden zu vermeiden. Das neue externe Bedienterminal mit Grafikdisplay bietet Komfort bei der Erstinbetriebnahme und späteren Überwachung der Funktionen. 5 konfigurierbare

Ausgänge ermöglichen den einfachen Anschluss an Gebäudeleittechnik. Desweiteren werden die



Ist-Werte der angeschlossenen Sensoriken wie Temperatur, CO₂ und Luftfeuchte permanent angezeigt.

Im Bereich der Verschlussrichtung von Permanentöffnungen stellt Aleatec die erste wirklich passivhaustaugliche Jalousieklappe vor. Sie zeichnet sich durch einen optimalen U-Wert, die einfache Montage und das sichere Öffnungsverhalten über stromlose Federrückstellung aus.

Aleatec GmbH
21493 Lanken
Tel. 04151 897156
www.aleatec.de