

HAUS TRÄUME

Villen . Bungalows . Landhäuser



100+6 Häuser de luxe



RAFFINIERT
thront diese **moderne Wohnskulptur** über dem Ammersee.



LÄNDLICHES REFUGIUM Ein exklusives Haus im Präiestil – mitten in Deutschland: Dieses Landhaus bietet **allen erdenklichen Luxus** bis hin zum großzügigen, voll verglasten Hallenbad.

NEUER KLASSIKER

der sich gestalterisch an Historischem orientiert, jedoch **zeitgemäßen Komfort** bietet.



BESTE AUSSICHTEN

auf den Spessart bietet das extravagante **Luxusdomizil**, das wie ein Fels aus dem Steilhang ragt.



Scheunen- fund

Als Scheunenfund bezeichnet man Oldtimer, die z. B. in Scheunen abgestellt in Vergessenheit geraten sind – für Fans alter Karrossen echte Glücksfunde. Für die Classic-Car begeisterten Bauherren dieses Hauses war allerdings der Fund einer Scheune für ihre Autoschätze Anstoß für ihr Traumhausprojekt.

Das Gebäude im Hintergrund ist eine alte Scheune, die saniert und zur Oldtimerwerkstatt umgestaltet wurde. Im Vordergrund schließt das neue Wohnhaus an.





Wenn man Katia Grosjean und ihrem Mann, Henner Ruth besucht, fühlt man sich wie in einem Automuseum. Über ihr Hobby haben sich die beiden passionierten Oldtimerfans kennengelernt und immer noch spielen alte Autos eine ganz wichtige Rolle in ihrem Leben. Insgesamt fünf Oldtimer befinden sich momentan in ihrem Besitz. Einer schöner als der andere: Da gibt es einen himmelblauen Porsche 911 aus dem Jahr 1970, einen Jaguar mit schmeichelhaften Kurven in Moosgrün und drei sympathische Triumph. „Früher, als wir noch in einer Altbauwohnung wohnten, waren alle Autos in verschiedenen Garagen untergebracht“, erinnert sich die Bauherrin. Aber als Autofreund will man seine Schmuckstücke ja nicht nur sicher untergebracht wissen, man möchte sie betrachten und sich möglichst häufig an ihrer Schönheit erfreuen. „Wir fahren beide

unheimlich gerne Auto aber wir reparieren und pflegen unsere Autos auch selbst“, erzählt Katia Grosjean. Aber dafür braucht man viel Platz und die richtigen Räumlichkeiten – vor allem wenn man Hobby und Wohnen kombinieren möchte.

Als sie das große Grundstück mit dem alten Fachwerkhaus und danebenliegender Scheune fanden, griff das Paar schnell zu: Hier sahen sie die Chance, ihre geliebten Autos endlich in der direkten Nähe ihres Wohnhauses unterzubringen. „Das alte Fachwerkhaus aus dem Jahr 1870 war in keinem erhaltenswerten Zustand“, erzählt Frau Grosjean – die Scheune hingegen erschien als das perfekte neue Zuhause für ihre Autos. Das Paar beschloss also, das Fachwerkhaus abzureißen und auf dem 1000 Quadratmeter großen Grundstück ein neues, modernes Wohnhaus nach ihren persönlichen Vorstellungen zu erstellen.

Nach Süden und zum Garten hin öffnet sich das Wohnhaus mit großzügigen Fensterfronten.



Hingucker: Die offene Küche mit der geschwungenen, hinterleuchteten Theke, die sich die Bauherren vom Schreiner nach eigenen Entwürfen bauen ließen.



Das Ensemble aus sanierter Scheune und Wohnhausneubau erstrahlt heute in Weiß und dezentem Grau – akzentuiert von Details in rötlichem Holz. Zur Straße hin präsentiert sich das Anwesen eher geschlossen und sorgt so für den nötigen Schall- und Sichtschutz für den großen, dahinterliegenden Garten. Die Verbindung zwischen den beiden Häusern schafft eine Carportanlage, die zur Straße hin mit holzverschalteten Schiebetoren abgeschlossen werden kann.

Platz hat das Paar nun genug. Für sich, den Sohn, der ab und zu vom Studium zu Besuch kommt, ihren Hund Emma – und natürlich alle ihre Autos. Über 200 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Vollgeschossen bietet ihr neues Domizil. Dazu kommt die Werkstatt-



Die Leidenschaft der Bauherren gilt ihren insgesamt fünf Oldtimern, die in der sanierten Scheune ein neues Zuhause gefunden haben. Sie dient nicht nur als Werkstatt, sondern fungiert als Partyraum und Heimkino.



fläche in der Scheune und die Galerie mit opulenter Mahagoniebar darüber, die das Paar als Heimkino oder auch als Partyraum nutzt. Während hier zwischen Werkstatt-Charme mit alter Tankstellenleuchtreklame, Kronleuchtern und allerlei Sammlerstücken eine bunte, eher rustikale Gemütlichkeit herrscht, präsentiert sich das Wohnhaus in schlichter Eleganz und im Detail sehr hochwertig ausgestattet. „Weil wir vorher in einem großzügigen Altbau gelebt haben, wollten wir auch hier hohe Räume“, sagt die Bauherrin. Die lichte Raumhöhe beträgt daher im Erdgeschoss 2,70 Meter. Im Obergeschoss, öffnen sich die Räume bis unter den First. Besonders wichtig war dem Paar auch die Helligkeit im Hausinnern. „So schön es war in der Stadtwohnung,

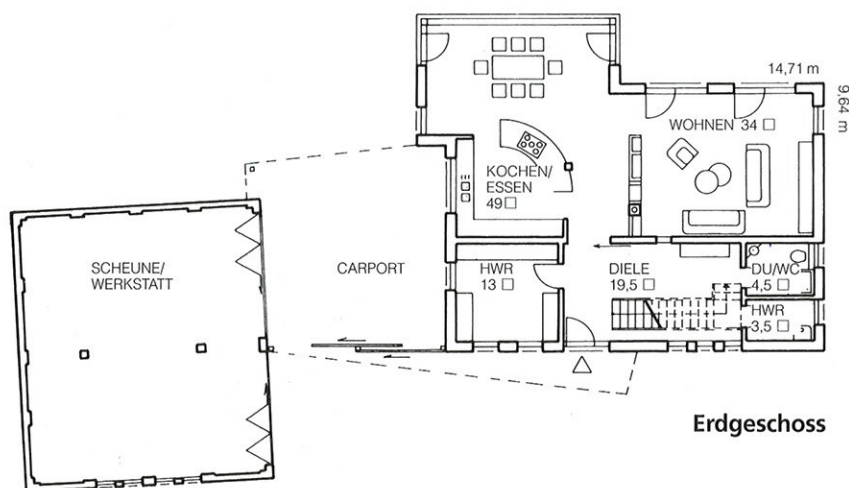


„Unser Ziel war es von Anfang an, unser Hobby „Oldtimer“ nach Hause zu bekommen.“

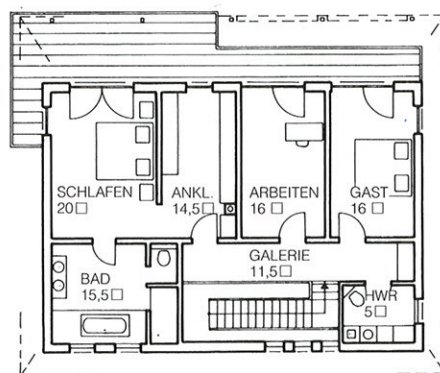
Katia Grosjean, Bauherrin



Das luxuriöse Badezimmer (Wanne Victoria & Albert, Armaturen und Waschbecken Axor Massaud) ist über eine Ankleide mit dem Schlafbereich verbunden. Die Naturfarben von Auro sorgen für perfekte Optik ohne Schadstoffe.



Erdgeschoss



Obergeschoss

man musste oft bereits mittags das Licht einschalten.“ Im neuen Haus sorgt nun eine zum Garten hin fast vollständig verglaste Gebäudefront für eine lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Dank der gut gedämmten Gebäudehülle ist der Energieverbrauch niedrig und natürliche Materialien wie der im gesamten Wohnbereich verlegte Edelholzparkett und die verwendeten Naturfarben und Kalkspachtelputz von Auro sorgen für ein besonders angenehmes Innenraumklima. Katia Grosjean fühlt sich rundherum wohl. Ihre Freizeit verbringt sie inzwischen gerne im großen Garten – wenn sie mit ihrem Mann nicht gerade autofahren geht. Dann nimmt sich jeder eines der fünf Schmuckstücke. „Zusammen in einem Wagen geht nicht“, lacht sie, „wir fahren einfach beide zu gerne selbst Auto.“ ab ■

DATEN & FAKTEN

Individuelles Wohnhaus für zwei Autoliebhaber
Stark Hochbau GmbH
Dornblick 7, 38154 Königslutter/Rottorf
Tel. 05353/989442, www.stark-hochbau.de
mit Architekturbüro Michaela Zank
Marktstraße 8, 38165 Lehre
Tel. 05308/961808

Wohnflächen: EG 123,5 m², OG 98 m²

Konstruktion: EG Porotonmauerwerk, OG Holz-Ständerbauweise mit Mineralfaserdämmung, Auro-Kalkspachtelputz und -Naturfarben, Wärmedämmverbundsystem mit Putzfassade; 15 Grad geneigtes Walmdach, Mineralfaserdämmung, Betondachsteine

Kosten: Auf Anfrage